



## DELIBERAZIONE

n. 1600

del 16-9-2021

## O G G E T T O

Lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo.  
Delibera a contrarre.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 1644

Il Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che, in ottemperanza alle disposizioni del DM 19 marzo 2015 “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/09/2002”, questa Azienda ha presentato entro la scadenza del 24 aprile 2016 le SCIA previste per i Presidi Ospedalieri e per le strutture con superficie superiore a 1000 m2 e superficie tra 500 e 1000 m<sup>2</sup>.

Considerato che con la presentazione delle SCIA di cui al punto precedente, questa Azienda intraprende un percorso di adeguamento della durata novennale, che prevede secondo la normativa richiamata, la presentazione di nuove SCIA a scadenze triennali, e che le stesse richiedono l’asseverazione della conformità ai requisiti previsti dal decreto ministeriale, in coincidenza di ogni scadenza.

Tenuto conto che i requisiti di cui sopra prevedono l’esecuzione di interventi di adeguamento per i quali, con nota prot. 9732 del 31 gennaio 2017, è stato trasmesso in Regione Veneto un piano di adeguamento corredato da una stima complessiva che espone un costo di € 42.686.600, in osservanza della DGRV n. 2131 del 23/12/2016.

Atteso che, con Delibera n. 1574 del 21.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici I e III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo, ai sensi del DM 19/3/2015, elaborato dallo studio Elettroprogetti del p.i. Gabriele Bettio per la realizzazione degli impianti elettrici ausiliari (Rivelazione incendio, Illuminazione di Emergenza e Sicurezza ed E.V.A.C.), il cui costo complessivo ammonta ad € 2.750.808,22.

Atteso che il Quadro Economico relativo al progetto esecutivo del III Lotto risulta essere il seguente:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1</b>	<b>A1 - Impianti elettrici e speciali</b>	
	Impianto elettrico, antincendio, rete dati, illuminazione, ill. emergenza, ecc.	992.000,00
	Subtotale	992.000,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	6.000,00
	<b>Subtotale A</b>	<b>998.000,00</b>
	<b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti e arrotondamenti	5.000,00
<b>B.2</b>	Lavori complementari e forniture apparecchiature	130.000,00

<b>B.3</b>	Spese tecniche,	15.000,00
<b>B.4</b>	IVA 22 % su A, B.1, B.2	249.260,00
<b>B.5</b>	IVA 22% e previdenza su B.3	3.900,00
	<b>Subtotale B</b>	<b>403.160,00</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>1.401.160,00</b>

Dato atto che - in base all'art. 51, comma 1 della L. 108 del 29/07/2021 per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 di euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Atteso che ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del Codice, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.

Evidenziato che, stante il quadro economico di cui sopra, l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni intende procedere, ai sensi dell'art. 51, comma 1 della L. 108/2021 all'affidamento dei lavori di cui sopra tramite una procedura negoziata che verrà gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e- procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in virtù della delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa), consultando almeno cinque ditte presenti in Sintel e abilitate per la categoria OS30 che contemporaneamente abbiano manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica, pubblicato sul sito istituzionale.

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visti i seguenti documenti di gara, agli atti dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, e ritenuto di approvarli:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Elenco Prezzi Unitari
3. Computo Metrico Estimativo
4. Disciplinare di gara
5. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - Elaborati grafici e descrittivi del progetto
  - Cronoprogramma

- Schema di contratto.

Valutato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo 50/2016 è necessario di nominare il Responsabile Unico del Procedimento, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 51, comma 1 della L. 108/2021, con aggiudicazione al massimo ribasso per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo;
2. di porre a base d'asta l'importo di € 998.000,00+Iva, oneri della sicurezza pari a € 6.000,00 inclusi;
3. di approvare i documenti di gara predisposti allo scopo, in particolare:
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Computo Metrico Estimativo
  - Disciplinare di gara
  - PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Elaborati grafici e descrittivi del progetto
  - Cronoprogramma

- Schema di contratto  
agli atti dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori;
  5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 17-9-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 17-9-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---